

Restaurant und Steh-Café/Grill in Bargteheide zu vermieten

architektur & immobilien



Objekt:

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Bruttomonatsmieten
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja

Angaben zur Immobilie

Gastrofläche	210 m ²
Baujahr	1986
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Neubau

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
------------	------------------

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	08.12.2034
Energieverbrauchskennwert	78,5 kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Ausstelldatum	08.12.2024
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	6
Endenergieverbrauch Wärme kWh/(·a)	78

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Nein
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Restaurant und Steh-Café/Grill in Bargteheide zu vermieten

In Bargteheide sind, gut angeschlossen gelegen, zwei Gastronomie-Räumlichkeiten direkt gegenüber familia mit sehr guten Parkmöglichkeiten zu vermieten. Es handelt sich um ein Restaurant mit ca.145 qm und ein Steh-Café/Grill mit rund 50 qm. Sie liegen nebeneinander. Es besteht die Möglichkeit, beide Einheiten zu einem Betrieb zusammenzufassen. Restaurant: Erdgeschoss und Obergeschoss mit Galerie Gäste betreten das Restaurant über eine weitläufige Außenterrasse durch eine große Glasfront. Sie liegt gegenüber von familia, Futternapf, Jysk und einer Tankstelle. Der Boden ist hell gefliest.

Über einen Durchgang erreichen Sie einen weiteren Gastraum und die Galerie. Beide Flächen eignen sich für kleinere geschlossene Gesellschaften.

Kalt-, Warm- und Spülküche, sowie ein Kühlraum erlauben problemlos das Zubereiten von mehreren hundert Speisen. Damit ist das Objekt interessant für Catering- oder Lieferunternehmen sowie für Veranstaltungen im anmietbaren Event-Saal nebenan. Die Festhalle ist mit Licht- und Tontechnik voll ausgestattet und für bis zu 900 Gäste zugelassen.

Alle Gastronomie-Bereiche sind separat- und voll konzessioniert. Der Betrieb kann kurzfristig aufgenommen werden. Steh-Café/Grill: Erdgeschoss Zu dem voll konzessionierten Betrieb gehören separate Lagerräume und eine Spülküche sowie eine Personaldusche. Der Eingang ist von der vorbeiführenden Bundesstraße (Autobahnzufahrt) aus zugänglich. Es gibt überdachte Außenplätze und einen Biergarten.

Lage

Die Objekte liegen verkehrsgünstig am südlichen Einkaufszentrum von Bargteheide. Direkt vor der Tür finden sich viele Parkplätze. Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein 60-Betten- Hotel, das, nach Abschluss der laufenden Renovierung, im Frühjahr 2025 wieder eröffnet wird. Bargteheide hat insgesamt eine verkehrsgünstige Lage, es liegt nordöstlich von Hamburg, nur etwa eine halbe Stunde Autofahrt von der Metropole entfernt. Auch die Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist zu dem beschriebenen Objekt problemlos möglich. Denn

direkt um die Ecke liegt der Busbahnhof. Und in nur etwa 15 Minuten Fußweg entfernt befindet sich der Bahnhof Bargteheide. Von hier aus dauert es mit der Bahn ungefähr eine halbe Stunde bis zum Hamburger Hauptbahnhof. Eine Viertelstunde zu Fuß entfernt liegt der Bahnhof Bargteheide. Von dort aus dauert die Fahrt bis zum Hamburger Hauptbahnhof nur etwa eine halbe Stunde. In Bargteheide wohnt man günstig, um in Hamburg gutes Geld zu verdienen. Nach Bargteheide kommt man außerdem, um in ungestörter Umgebung mit seiner Interessensgruppe Zeit zu verbringen. Gegenüber dem Objekt befinden sich zudem Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Es ist alles da, was für einen Kurzaufenthalt benötigt wird.

Ausstattung

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass weitere Objektangaben auf Bitten der Eigentümer nur nach Übermittlung des vollständigen Namens, der postalischen Anschrift und einer Telefonnummer, zur Verfügung stellen können.