

Steh-Café/Grill in Bargteheide zu vermieten



Objekt:

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Bruttomonatsmieten
Gesamtmiete (brutto)	1.057 €

Angaben zur Immobilie

Gastrofläche	47,84 m²
Baujahr	1986

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	08.12.2034
Warmwasser enthalten	Ja

Endenergieverbrauch Strom kWh/(·a)	6,40
Endenergieverbrauch Wärme kWh/(·a)	78,50

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Nein
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Steh-Café/Grill in Bargteheide zu vermieten

In Bargteheide ist, gut angeschlossen gelegen, Steh-Café/Grill mit sehr guten Parkmöglichkeiten zu vermieten.

Es handelt sich um ein Steh-Café/Grill mit ca. 47,84 qm und eine Außen Terrasse mit ca. 70 qm.

Die Gäste betreten das Steh-Café/Grill rüber eine weitläufige Außenterrasse durch eine Glasfront.

Zu dem voll konzessionierten Betrieb gehören separate Lagerräume und eine Spülküche sowie eine Personaldusche. Das Objekt wäre interessant für Catering- oder Lieferunternehmen.

Der Eingang ist von der vorbeiführenden Bundesstraße (Autobahnzufahrt) aus zugänglich.

Es gibt überdachte Außenplätze und einen Biergarten.

Gastronomie-Bereiche sind voll-konzessioniert. Der Betrieb kann kurzfristig aufgenommen werden.

Lage

Das Objekt liegt verkehrsgünstig am südlichen Einkaufszentrum von Bargteheide. Direkt vor der Tür finden sich viele Parkplätze. Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein 50-Betten- Hotel, das, nach Abschluss der laufenden Renovierung, im Frühjahr 2025 wieder eröffnet wird. Bargteheide hat insgesamt eine verkehrsgünstige Lage, es liegt nordöstlich von Hamburg, nur etwa eine halbe Stunde Autofahrt von der Metropole entfernt. Auch die Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist zu dem beschriebenen Objekt problemlos möglich. Denn direkt um die Ecke liegt der Busbahnhof. Und in nur etwa 15 Minuten Fußweg entfernt befindet sich der Bahnhof Bargteheide. Von hier aus dauert es mit der Bahn ungefähr eine halbe Stunde bis zum Hamburger Hauptbahnhof. Eine Viertelstunde zu Fuß entfernt liegt der Bahnhof Bargteheide. Von dort aus dauert die Fahrt bis zum Hamburger Hauptbahnhof nur etwa eine halbe Stunde. In Bargteheide wohnt man günstig, um in Hamburg gutes Geld zu verdienen. Nach Bargteheide kommt man außerdem, um in ungestörter Umgebung mit seiner Interessensgruppe Zeit zu verbringen. Gegenüber dem Objekt befinden sich zudem Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Es ist alles da, was für einen Kurzaufenthalt benötigt wird.

Ausstattung

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass weitere Objektangaben auf Bitten der Eigentümer nur nach Übermittlung des vollständigen Namens, der postalischen Anschrift und einer Telefonnummer, zur Verfügung stellen können.

