Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg

Pächter für indisches Restaurant unweit der Hamburger Außenalster gesucht

Objekt:

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Bruttomonatsmieten inkl. 19 % MwSt.
Kaltmiete	4.830 €
Kaution	55.000 €
Gesamtbelastung (brutto)	6.030 €

Angaben zur Immobilie	
Gastrofläche	258 m²
separate WCs	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Neuwertig

Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Pächter für indisches Restaurant unweit der Hamburger Außenalster gesucht
Eine der repräsentativen Villen in Hamburg-Rotherbaum beherbergt im Erd- und Souterrain den rund 258 qm großen indischen Gastronomiebetrieb. Eine ca. ca.150 qm umfassende Außenterrasse mit ca. 100 Sitzplätzen ergänzt den im indischen Stil gestalteten Innenbereich mit seinen drei Gasträumen. Das Restaurant liegt in der Johnsallee, die in die bekannte Rothenbaumchaussee mündet. Rundgang durch das Restaurant Gäste betreten das Restaurant von der Johnsallee aus über den einladend mit Naturstein im lockeren Verbund gepflasterten Zugang. Linkerhand säumt eine bunt gestaltete Steinmauer die Zuwegung. Die hellblaue Flügeltür öffnet sich einladend zum Restaurant. Dort laden zunächst rote Ledersessel in gemütlicher Atmosphäre zu separaten Gesprächen ein. Rechts davon gewährt ein Wanddurchbruch bereits einen Blick in den großen Gastraum mit seinen gemütlich gepolsterten, bordeauxfarbenen Stühlen.
Nun führt der Weg den Gast auf eine ebenfalls gemütliche Sitzecke zu, die im indischen Stil behaglich vor einem Weinregal arrangiert ist. Geradeaus fällt der Blick durch einen weiteren Wanddurchbruch in den nächsten, etwas kleineren Gastraum. Er ist im indischen Stil und elegant in Grün gehalten. Nun macht der Gang einen Rechtsschwenk: Linkerhand liegt die Garderobe und geradeaus ist der Tresen mit seinem Goldanstrich zu sehen. Der Bar-Bereich ist via Durchreiche mit der Küche verbunden. Rechterhand befindet sich nun der Eingang zu dem großen Speiseraum, den der Gast schon kurz nach dem Eintreten kurz gesehen hat.
Gegenüber der Bar stehen weitere, kleine Tische mit gemütlich gepolsterten Stühlen, gesäumt von stilvollen, goldenen Buddha-Figuren. Daneben befindet sich der Eingang zu dem kleineren Gastraum mit der grünen Wandgestaltung. Auch ihn kennt der Gast schon vom Vorbeigehen. Vom Bar-Bereich aus führt der Gang noch weiter ins Restaurant hinein. An dessen Ende liegt ein separierter, kleiner Gastraum, der gerne von geschlossenen Gesellschaften genutzt wird. Er ist deutlich schlichter ausgestattet und weit weniger im indischen Stil gehalten als die anderen Räume. Wie die anderen Gasträume hat auch er Fenster. Auf dem Gang, der zu diesem dritten Gastraum führt, liegen die Gästetoilette, der Zugang zum Elektroraum, Lagerräume, sowie das Büro.
Die Gästetoiletten sind mit weißen Wandfliesen und Armaturen sowie bordeauxfarbenen Kabinen ausgestattet. Am Flurende befindet sich links die Küche. Sie ist auf den Gastronomiebetrieb ausgelegt und voll ausgestattet. Gegenüber von ihr führt eine Treppe hinaus auf die Außenterrasse.
Die Außenterrasse: Der großzügige Außenbereich des Restaurants grenzt im Süden an die Johnsallee und im Osten an die Rothenbaumchaussee. Der Sitzbereich ist gesäumt von gepflegtem Grün, alten Laubbäumen und der stilvollen, weißen Gebäudefassade der alten Villa. Eine ansprechende Bodengestaltung mit rotem Steingut rundet das Bild ab.

Lage

Das Restaurant liegt an der Ecke Johnsallee/Rothenbaumchaussee im Hamburger Stadtteil Rotherbaum. Drei Gebäude weiter befinden sich Teile der Universität Hamburg. Die Außenalster ist nur etwa 600 m entfernt. Eine Bushaltestelle ist fast gegenüber und die U-Bahn-Station Hallerstraße ist ca. 800 m entfernt. Da das Restaurant so herrlich zentral in Hamburg liegt, empfiehlt sich die Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Dennoch ist die Anreise mit dem Auto grundsätzlich möglich.

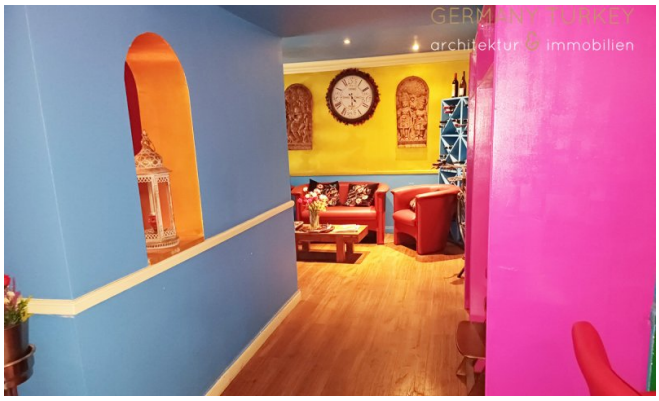
Ausstattung

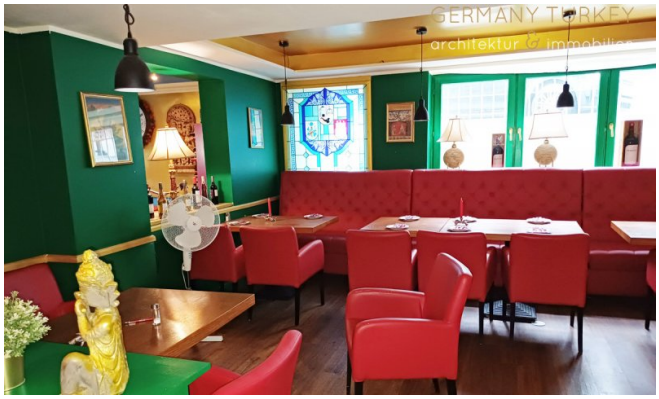
Technische Ausstattung
Das Restaurant wird mit Gas beheizt. Am Tresen befindet sich ein modernes, digitales Kassensystem. Das Objekt wird voll möbliert und mit einer für den Gastronomiebetrieb voll ausgestatteten Küche an den Pächter übergeben.

Sonstiges

Für eine Besichtigung stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen das Exposé nur nach Angabe Ihres vollständigen Vor- und Zunamens, Ihrer Meldeadresse sowie Ihrer Telefonnummer zusenden können.

Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg





Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg