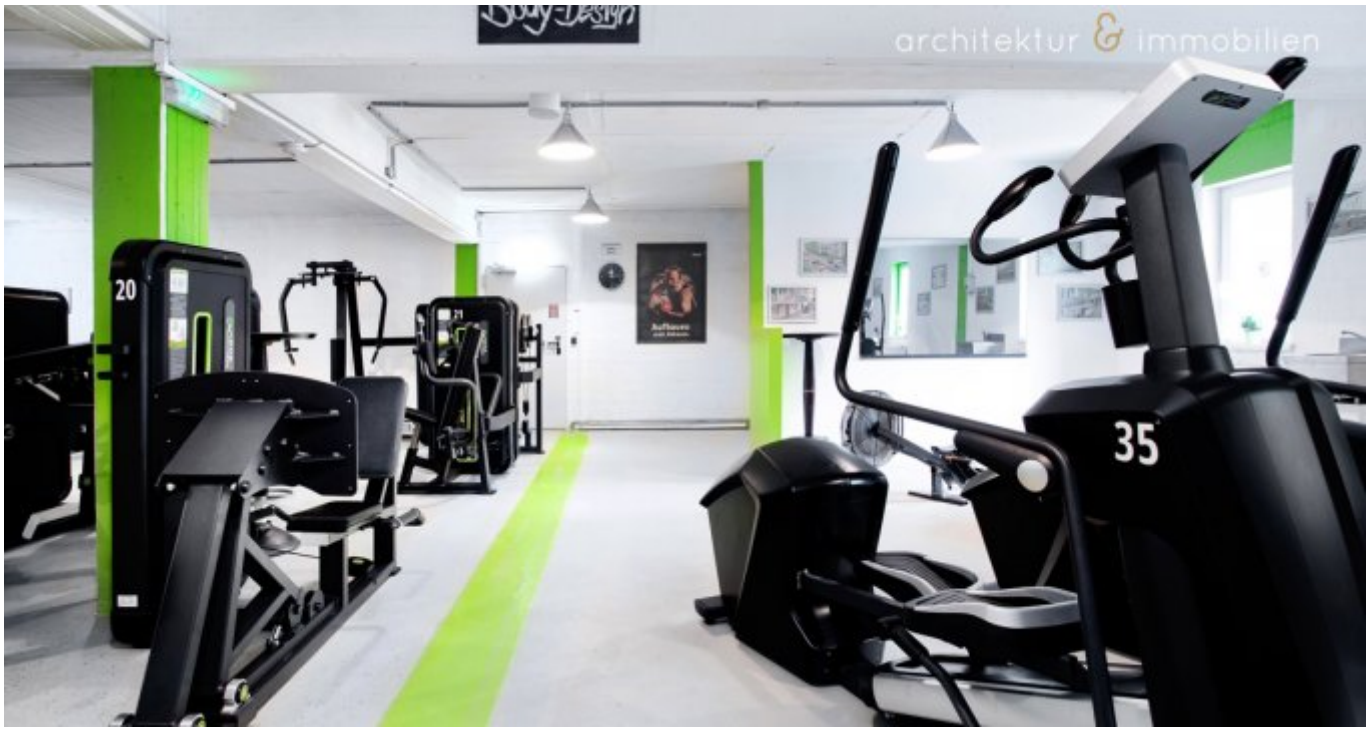
Voll ausgestattetes Fitnessstudio im Hamburger Westen



Objekt:

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Bruttomonatsmieten
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Gesamtmiete (brutto)	auf Anfrage

Angaben zur Immobilie	
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja

Ausstattung	
Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas

Stellplatzart	Freiplatz
Bauweise	Massiv

Objektbeschreibung

Im Hamburger Westen, in der Volksparkstraße, wartet ein fertig eingerichtetes Fitnessstudio mit zwei Trainingsräumen
auf einen neuen Mieter, der es als Fitnessstudio betreibt. Es eignet sich ebenso gut für Personal Trainer, die es auf Zeit
anmieten. Der Mieter kann sämtliche Fitnessgeräte mieten, pachten oder als Inventar kaufen.
Rundgang durch das Studio: der kleinere Fitnessraum für Kraftsport
Wenn Sie die Treppe ins 1. OG hinaufgehen, finden Sie links der Treppe den kleineren Fitnessraum mit 150 qm. Dieser Raum ist von der Ausstattung her für den Kraftsport ausgelegt. Neben dem Eingang liegen auf der linken Seite
zwei Umkleidekabinen sowie ein WC mit Vorraum und Pissoir. Vor der Umkleide liegt ein weiterer separater Vorraum.
Dem gegenüber befindet sich ein abschließbarer Raum, der als Lager oder Abstellfläche dient. Neben ihm befindet sich die Notausgangstür.
Gehen Sie weiter in den Fitnessraum hinein, so befinden sich auf der linken Seite Kraftsportgeräte, Gewichte und ein großer Spiegel zur Trainingskontrolle. Auch die rechte Raumseite bietet Geräte für den Kraftsport. Die Wände sind weiß gehalten. Die geschwärzten Stahlträger unter der Decke korrespondieren optisch mit den schwarzen Geräten und dem dunklen Bodenbelag. Rundgang durch das Studio: der große Cardio- und Gymnastikraum
Der größere Fitnessraum bietet eine Fläche von 250 qm. Er ist durch seine Ausstattung dem Cardiotraining und der
Gymnastik gewidmet. Nach dem Eintreten sehen Sie rechter Hand einen Spindraum. In diesem kleinen Raum gibt es eine Sitzgelegenheit. Ihre Gäste können das WC als Umkleide nutzen und anschließend ihre Kleidung und Gegenstände in einem der Spinde aufbewahren. Links des Eingangs liegt der kleinere Yogaraum.
Er eignet sich sehr gut für Yoga oder Gymnastik in kleinen Gruppen. Die helle, einladende Farbgebung des Raumes
unterstreicht diese Nutzungsform. Durchqueren Sie den großen Fitnessraum, so finden Sie verschiedene Geräte für
das Ausdauertraining vor. Am Ende des Raumes befinden sich die Dusche mit einem Vorraum sowie der Notausgang.
Insgesamt ist die Gestaltung des größeren Raumes reduziert.Helle Farben und viel Weiß treffen auf farbige Elemente in
frischem Apfelgrün. Ebenso grüne Stützen bilden das Tragwerk ab, was dem Raum eine klare optische Struktur verleiht.

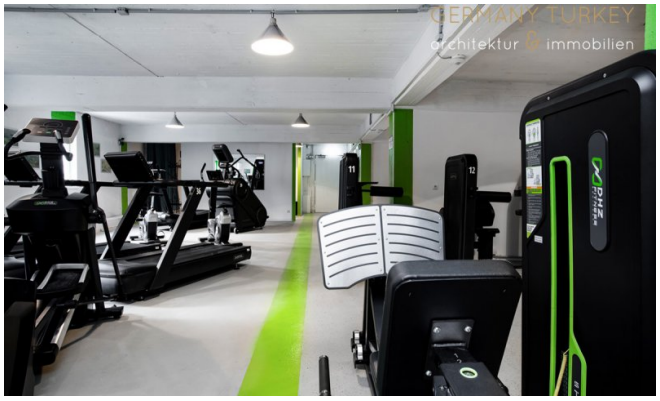
Lage

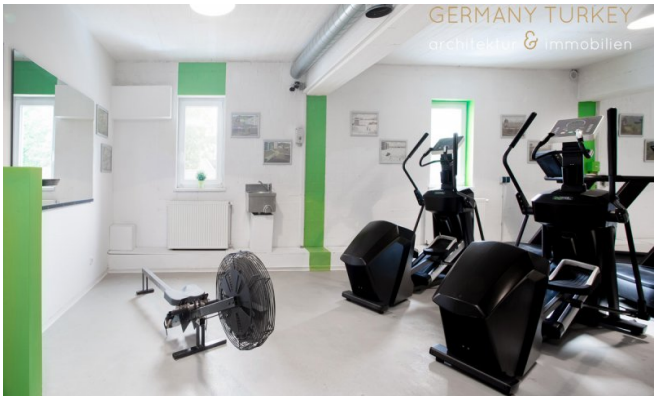
Das Fitnessstudio ist umgeben von dicht besiedelten Wohngebieten und sehr gut erreichbar. Neben mehreren Bushaltestellen ist auch die S-Bahn Stellingen gut erreichbar. Sie ist nur rund 400 m entfernt, sodass man in etwa zwei Minuten zu Fuß dort ist. In etwa 1 km Luftlinie Richtung Westen liegt das Volksparkstadion des HSV. Dies ist in den schönen Volkspark eingebettet. Auch mit dem Auto ist das Fitnessstudio gut angebunden. Von der A7 sind Sie via Abfahrt HH-Volkspark in wenigen Minuten am Studio. Dasselbe gilt, wenn Sie mit dem Auto über die B4 anreisen. Weiterhin gibt es bei Bedarf mehrere Übernachtungsmöglichkeiten in der Nähe. Das wäre eventuell für Personal Trainer interessant

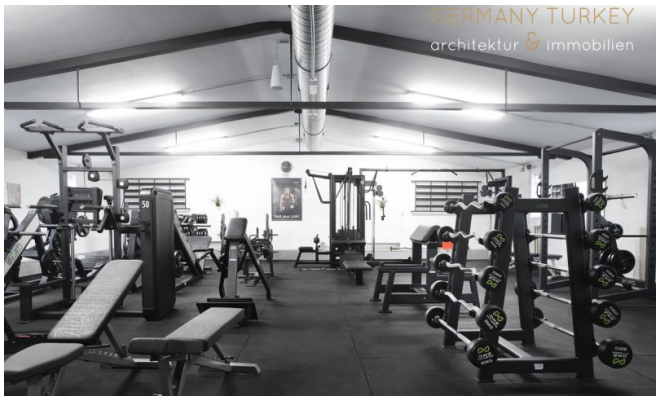
Ausstattung

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass weitere Objektangaben auf Bitten der Eigentümer nur nach Übermittlung des vollständigen Namens, der postalischen Anschrift und einer Telefonnummer, zur Verfügung stellen können.


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien