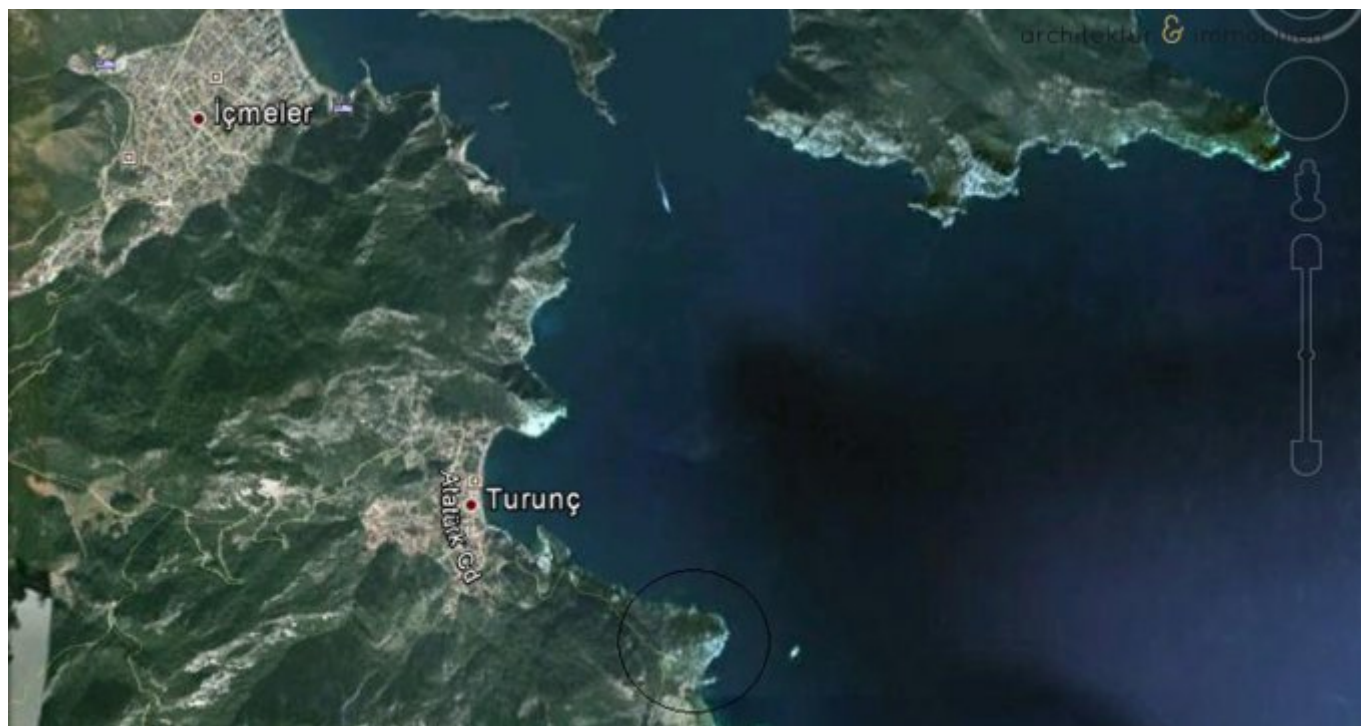


## Einzigartiges Baugrundstück für Hotel oder Yachthafen (Marina) in traumhafter Lage in Marmaris



### Objekt:

#### Preise & Kosten

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Käufercourtage | 3%                    |
| Kaufpreis      | Kaufpreis auf Anfrage |

#### Angaben zur Immobilie

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | 42.613 m <sup>2</sup> |
| Verkaufsstatus    | verkauft              |

### Objektbeschreibung

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 42.613m<sup>2</sup> und ist kurzfristig bebaubar.

Sehr gute Kapitalanlage, da das Grundstück mit einer Hotelanlage oder Yachthafen (Marina) bebaut werden darf. Rundumsicht mit Blick auf das Meer und die Berge. Ein Grundstück in dieser Größe und vor allem in dieser

Gegend werden Sie kaum noch finden. Eine einmalige Gelegenheit!

In dieser reizvollen Luxusgegend kann man sich wohlfühlen.

Marmaris liegt an der türkischen Ägäis auf der Halbinsel Bozburun.

Im Norden der Stadt befindet sich der Golf von Gökova, im Süden das Mittelmeer. Westlich des Ortes liegt die Datca Halbinsel. Im Osten liegt der Bezirk Köyce?iz mit dem gleichnamigen See. In der weiteren Umgebung befinden sich Touristenzentren wie z.B. Bodrum oder Fethiye.

Acht Kilometer westlich von Marmaris liegt ?çmeler, ursprünglich ein kleiner Ort, der sich im Laufe der letzten 20 Jahre zu einer Bettenburg entwickelte.

Die gesamte Strandlinie ist mit Hotels bebaut. Es gibt eine Bootsverbindung nach Turunc und gute Verkehrsverbindungen nach Marmaris mit dem Dolmus.

## Lage

Marmaris ist eine Küstenstadt in der Provinz Mugla im südwestlichen Teil der Türkei. Sie hat ca. 89.630 Einwohner und ist vom Tourismus geprägt. Marmaris ist zugleich der Name des Landkreises. Seit einer Gebietsreform ist der Landkreis flächen- und einwohnermäßig identisch mit der Kreisstadt. Hafen: Aufgrund seiner Lage an der so genannten türkischen Ägäis ist Marmaris ein bedeutsames Touristenziel. Die Stadt liegt an einer großen, geschützten Bucht, die als natürlicher Hafen für die Berufs- und Freizeitschifffahrt dient. Im Verkehrshafen legen u. a. große Kreuzfahrtschiffe wie die AIDA Cruises Flotte und die Schiffe der Canival Cruise Lines an. Es gibt zwei große und mehrere kleine Marinas. Hunderte von Skippern überwintern hier jährlich. Der Yachthafen ist mit über 600 Liegeplätzen der größte in der türkischen Ägäis. Ab Marmaris verkehren Fähren zur griechischen Insel Rhodos.

## Ausstattung

## Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail. Bei Interesse erwarten wir aussagekräftige Unterlagen und einen Kapitalnachweis. Für nähere Auskünfte sowie individuelle Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

