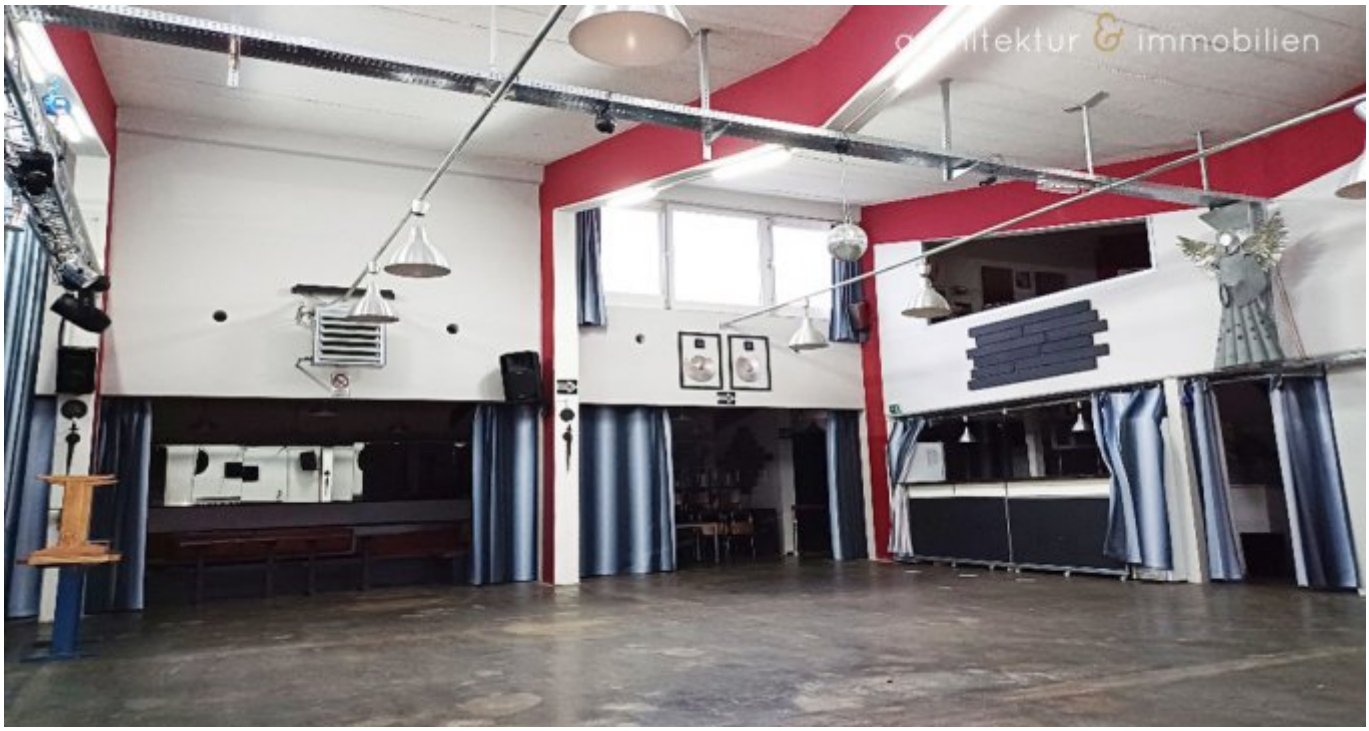
Eventhalle in Bargteheide zur individuellen Nutzung zu mieten



Objekt:

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Bruttomonatsmieten
Kaltmiete	6.400 €
Warmmiete	9.600 €
Nebenkosten	3.200 €

Angaben zur Immobilie	
Gesamtfläche	800 m²
Baujahr	1986
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Neubau

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	08.12.2034
Energieverbrauchskennwert	78kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Ausstelldatum	08.12.2024
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	6
Endenergieverbrauch Wärme kWh/(·a)	78

Objektbeschreibung

Eventhalle in Bargteheide zur individuellen Nutzung zu mieten
In Bargteheide, nordöstlich der Hansestadt Hamburg, wartet ein ungehobener Schatz auf die gewerbliche Nutzung durch Sie. Mit einem durchdachten Nutzungskonzept können Sie hier einen individuell gestaltbaren Festsaal zu einer renditestarken Location machen.
Der Festsaal Das Herzstück des Erdgeschosses des Gebäudeteiles 1 des Gebäudekomplexes ist der große Saal. Dieser ist gemeinsam mit der Galerie im OG anzumieten. Diese Kombination hat einen besonderen Charme, da sie zwei Ebenen miteinander verbindet. Bei der freien Fläche im EG handelt es sich um rund 650 qm - auf der Galerie finden sich weitere 150 qm. Anzumieten sind hier also insgesamt rund 800 qm. Im östlichen Bereich des Saals säumen ihn eine Bar mit kleiner Küche und eine vollausgestattete gastronomische Küche.
Diese ist mit einer angeschlossenen Kühlkammer ausgestattet und geeignet, um 400 bis 500 Essen zuzubereiten. Ihr ist weiterhin ein Restaurant- bzw. Clubbereich mit etwa 140 qm vorgelagert. Vornehmlich ist die Küche aber dafür vorgesehen, Speisen für eine große Festgesellschaft im Saal zuzubereiten. Zum Saalbereich gehören weiterhin verschiedene Lager- und Nebenräume. Derzeit hat die Ausstattung des Saals und der gastronomischen Bereiche eine urban-industrielle Anmutung. Hier wäre die Frage, ob diese zum künftigen Nutzungskonzept passt oder ob es einer Anpassung bedarf.
Zum Nutzungskonzept: Der Eigentümer wünscht sich ein klares und stringentes Konzept für die geplante Nutzung des Festsaales durch den Mieter.
Zur Info: Für den bisherigen Betrieb liegt eine Nutzungsgenehmigung mit Konzessionen als Versammlungsstätte für bis zu 900 Personen vor.

Lage

Top Lage und Vermarktungsmöglichkeiten Bargteheide liegt so nah an den Stadtgrenzen Hamburgs. Wer das hier angebotene Objekt besuchen möchte, ist bestens durch öffentliche Verkehrsmittel angebunden. Einmal um die Ecke liegt ein Busbahnhof.
Eine Viertelstunde zu Fuß entfernt liegt der Bahnhof Bargteheide. Von dort aus dauert die Fahrt bis zum Hamburger Hauptbahnhof nur etwa eine halbe Stunde. Mit dem Auto ist man schnell auf der Autobahn und ebenfalls in einer halben Stunde im Hamburger Zentrum. Während des Besuchs des Objektes kann das Auto unkompliziert auf dem großen zugehörigen Parkplatz abgestellt werden. Eine sehr gut funktionierende Vermarktungsmöglichkeit steht mit der Seite www.hygge-live.de/#anfragen zur Verfügung

Ausstattung

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass weitere Objektangaben auf Bitten der Eigentümer nur nach Übermittlung des vollständigen Namens, der postalischen Anschrift und einer Telefonnummer, zur Verfügung stellen können.


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien
FABRIK
ALSTERTAL
MIT DER GONDEL
DIREKT ZUM NORDPOL.