Familienfreundliches Endreihenhaus in ruhiger und grüner Lage in Pinneberg



Objekt:

Preise & Kosten	
Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	86,07 m²
Nutzfläche	47 m²
Gesamtfläche	133,07 m²
Grundstücksfläche	270 m²
Zimmer	4
Baujahr	1999
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Altbau

Verkaufsstatus	verkauft

Energieausweis	
Energieausweis Art	Verbrauch

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Gartennutzung	Ja

Objektbeschreibung

Das Endreihenhaus wurde im Jahr 1999 in einer massiven Bauweise nach den modernsten, bautechnischen Erfordernissen einschließlich eines Kellergeschosses auf einem wundervollen Grundstück errichtet. Das ca. 270m² große Grundstück ist pflegeleicht, aber stilvoll angelegt.
Eine großzügige Terrasse, eigenen Spielplatz mit unterschiedlichsten Gerätschaften und Holzschuppen finden in diesem sonnigen Garten Platz. Das eingefriedete Grundstück ist pflegeleicht mit Rasen und gepflasterter Zuwegung und Zufahrt angelegt. Rundum durch Bepflanzung vor Blicken geschützt, kommen hier Groß und Klein auf ihre Kosten.
Die Immobilie verteilt sich über 2 Ebenen auf ca. 86,07m².
Der Aufbau der Außenwand von Innen nach Außen ist wie folgt: Gipsputz, Kalksandstein, Kerndämmung und Vormauerziegel. Es verfügt über einen Wohnbereich und 3 Schlafbereiche. Weiterhin ist es mit einer Wohnküche, einem Vollbadezimmer und einem Gäste WC ausgestattet. Der Vollkeller bietet eine Nutzfläche von ca. 47m², verteilt auf einen Hauswirtschaft, Flur, -arbeitszimmer sowie einem ausgebauten Elternschlafzimmer.
Zwei PKW-Stellplätze sowie einen Fahrrad-/Abstellraum runden dieses Angebot ab.
Der familiengerechte Grundriss und eine Vielzahl von Fenster, welche die Wohnräume in Tageslicht erstrahlen lassen,
verleihen der Immobilie einen zeitlosen Charme.
Dieses helle Endreihenhaus verfügt über eine gehobene Ausstattung und befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Allgemeinzustand.

Lage

Das angebotene Endreihenhaus liegt im Pinneberger Stadtteil.Die gemischte Bebauung ist geprägt von Reihenhäusern auf der Einen und Einfamilienhäusern auf der anderen Seite.Im Nordwesten der Hansestadt Hamburg liegt der Kreis Pinneberg.Durch Ihre Lage und gute Infrastruktur hat sich die Stadt zu einem bevorzugten Standort gewerblicher Unternehmen aber auch für Pendler, die in der Innenstadt von Hamburg arbeiten, entwickelt.Die Entfernung zur Hamburger Innenstadt beträgt mit dem Auto ca.25 Minuten, der Flughafen Hamburg-Fuhlsbüttel liegt ca. 25 Minuten entfernt. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln benötigen Sie ca. 25 Minuten in die Innenstadt. Die Autobahn A23 erreichen Sie in ca. 3 Minuten, nach weiteren 5 Minuten auch die A7.Für die Freizeitgestaltung geben viele Sportvereine für z. B. Fußball,Tennis, Reiten, Angeln oder auch den Golfplatz und auch die Elbe istnicht weit entfernt. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind

ebenfallsfußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind im nahen Umkreis vorhanden.

Ausstattung

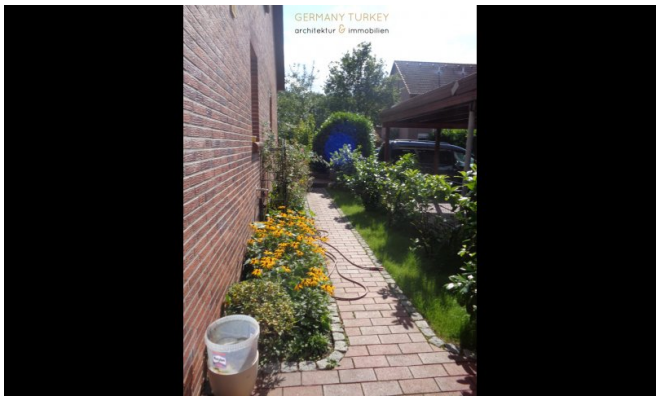
Dieses helle Endreihenhaus verfügt über eine gehobene Ausstattung und befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Allgemeinzustand. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie über den einladenden Flur direkt in das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer und Esszimmer, welches mit Laminat ausgelegt ist und einen tollen Blick auf den Außenbereich bietet. Angrenzend befindet sich eine hochwertig ausgestattete Einbauküche. Die weiße hochwertige Einbauküche die im Jahr 2013 eingebaut wurde bildet mit dem dunklen Fußbodenbelag einen beeindruckenden Kontrast, die zu gemütlichen Kochabenden einlädt. Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Zudem befindet sich im Erdgeschoss ein gepflegtes Gäste-WC. Im gefliesten hellen Gäste-WC finden Sie auch eine Dusche. Die Treppe hinaufführend im Obergeschoss, gelangen Sie zu drei weiteren großzügigen Zimmern sowie dem großzügigen Tageslicht Vollbad. In dem großzügigen Badezimmer mit hellen modernen Fliesen fühlt man sich auf Anhieb wohl. Die Sanitärräume sind hell und modern gestaltet, haben pflegeleichte, wandhängende weiße Sanitärobjekte und sind zusätzlich mit beheizten Handtuchhaltern ausgestattet.
Die Zimmer im Obergeschoß werden derzeit als Kinder-, Gäste- und Schlafzimmer genutzt und bieten jeweils viel Platz zur persönlichen Entfaltung. Die Raumspartreppe führt zu dem Spitzboden und dank des ausgebauten Spitzboden wird das gut durchdachte Raumprogramm hier mit einem weiteren Zimmer fortgeführt. Hier oben in einem kleinen Raum befindet sich die Heizung des Hauses. Viel Stauraum bietet Ihnen der Vollkeller. Im Keller befinden sich 2 Räume und der Hauswirtschaftsraum. Die weiteren Räumlichkeiten im KG verteilen sich auf einen Hauswirtschaft,- Flur, -arbeitszimmer sowie einem ausgebauten Elternschlafzimmer. Der Keller ist wärmegedämmt und mit Heizkörpern ausgestattet, so dass es auch als Wohnkeller benutzt werden kann.
Im ganzen Haus sind Telefon- und Internetleitungen verlegt und einsatzbereit. Das Endreihenhaus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt undverfügt über doppelisolierverglaste Kunststofffenster. Im Dachgeschoss und Spitzboden sind die Fenster mit Veluxfenster mit Außenjalousien versehen. Zwei PKW-Stellplätze sowie einen Fahrrad-/Abstellraum runden dieses Angebot ab. In allen Räumen befinden sich zeitgemäße große Fenster, welche für eine helle freundliche Atmosphäre sorgt und Ihnen an heißen Sommertagen ein laues Lüftchen schenken.
Insgesamt steht dem neuen Eigentümer eine Wohn-und Nutzfläche von ca. 86,07m² im Erdgeschoss und im Obergeschoss zur Verfügung;
Nach Umgestaltung auf den persönlichen Geschmack lässt sich aus diesem schön gelegenen Endreihenhaus ein echter Wohntraum erschaffen, der Ihnen ein solides Zuhause bieten kann.
Die Eigentümer haben dieses Endreihenhaus perfekt und mit sehr viel Liebe zum Detail hergerichtet.

Sonstiges

Für eine Besichtigung stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen das Exposé nur nach Angabe Ihres vollständigen Vor- und Zunamens, Ihrer Meldeadresse sowie Ihrer Telefonnummer zusenden können.






GERMANY TURKEY
architektur & immobilien

