

Traumhafte Villa



Objekt:

Preise & Kosten

Kaufpreis	745.000 €
-----------	-----------

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	251 m²
Grundstücksfläche	505 m²
Zimmer	5
Baujahr	2008
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	verkauft

Objektbeschreibung

Die romantische Villa ist in einem außergewöhnlichen Still, mit gehobener Qualität gebaut und ist sehr exklusiv,

schlicht, geschmackvoll und modern eingerichtet, sodass keine Wünsche mehr offen bleiben. Wer Exklusivität genießen will, ist hier vollkommen richtig. Dennoch - wer neben der idyllischen Ruhe auch Abwechslung sucht, kommt Dank der tollen Lage nicht zu kurz: Von jedem Fenster aus haben Sie Blick auf das Meer, die Berge oder die Stadt selbst. Das Haus kann von außen und innen mit dem Smart System ferngesteuert und überwacht werden. Außerdem verfügt die Villa über ein Musik-System. Internetüberwachung, Kamera, Dusche am Pool, Wassertank und Stromgenerator gehören außerdem zur Grundausstattung. Die Böden des Hauses sind mit Granitfliesen belegt worden und eine Fußbodenheizung ist auch bereits installiert. Selbst in der Gartenanlage haben Sie sehr pflegeleichte Möbel. In Ihrem eigenen Garten stehen wunderschöne Zitronen und Orangenbäume. Um das Haus herum wachsen wunderschöne Bougainvilleas, die dem Haus noch ein besonders Flair verleihen.

Lage

Diese exklusive romantische Villa liegt am Hang des Taurusgebirges. Tagsüber liegt Ihnen die Mittelmeerpracht mit der gesamten Küste zu Füßen und abends schenkt Ihnen die Stadt ein wunderbares Lichterspiel.

Ausstattung

Großzügige 251 m² Fläche erstreckt sich über 3 Etagen:

Im Erdgeschoss, der Eingangsetage, befindet sich gleich zur Linken ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer inkl. en-suite Badezimmer. Gegenüberliegend folgt der üppige Wohnbereich mit Küche im amerikanischen Stil auf ca. 68 m².

Über die elegant geschwungene Treppe gelangen Sie in das Untergeschoss und damit direkt in den unteren Wohnbereich mit amerikanischer Küche. Von dort aus haben Sie auch direkt Zugang zur Terrasse, zum Pool. Neben diesem Wohnbereich finden Sie auch ein Badezimmer, sowie eine wunderschöne Sauna und einen Abstellraum vor. Im Obergeschoss treffen Sie auf 1 Bad, sowie 2 weitere Schlafzimmer, wobei eines davon einen geräumigen, begehbaren Kleiderschrank für Sie bereit hält. Vom Flur aus gelangen Sie auf die grosse Dachterrasse, die Ihnen einen unvergleichlichen 180° Ausblick bietet.

Sonstiges

Die romantische Villa hat absolute Privatsphäre, mit eigenem Grundstück und eigenen Pool. Die Bauqualität, die Sicherheit und der pure Luxus dieser Villa versprechen Ihnen die richtige Investition in Ihrem Traum. Kontaktieren Sie uns für weitere Details!





