

## Loryma...Ihr Zuhause am Mittelmeer!



### Objekt:

#### Preise & Kosten

Käufercourtage	3%
Kaufpreis	245.000 €

#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	verkauft

### Objektbeschreibung

Architektur & Konzept in Loryma Resort

Am Hang erbaut, öffnet sich der Blick in Loryma Resort über die atemberaubende, hügelige Küstenlandschaft der

## Bucht von Turunç.

Die Anlage wurde von dem Architekten Atilla Berker als Gesamtkonzept geplant, mit dem Ziel, funktionale und zeitlose, dennoch ästhetisch ansprechende Lebensräume zu schaffen. Aus der Kombination von modernem Baustil und traditionell in Handarbeit gefertigten lokalen Materialien entsteht eine einzigartige Harmonie, die sich perfekt in die natürliche Umgebung von üppige mediterrane Vegetation einfügt. Wir freuen uns, geräumige, moderne Residenz Appartements in Loryma Resort zum Verkauf anzubieten.

Diese sind im ruhigsten Teil der Anlage, z.B. im Haus 800 gelegen, welches im Jahr 1997 innerhalb des zweiten Bauabschnitts errichtet wurde und in Eigentumswohnungen unterschiedlicher Größe aufgeteilt ist. Alle Wohnungen sind im Stil des architektonischen Konzepts der Anlage gehalten und verfügen über einen atemberaubenden Blick auf die ägäische Küste und die umliegenden Kiefern bewachsenen Hügel der Halbinsel Bozburun. Die Integration der modernen Struktur in die ägäische Hügellandschaft wurde durch die universelle Verwendung des lokalen Natursteins an Wänden, Mauern, Treppenaufgängen und Wegen begünstigt. Im Ergebnis verbindet sich die traditionelle Steinmetzarbeit mit modernen Elementen, wie Stahl, Aluminium, Glas und - auch wenn sparsam verwendet - mit Sichtbeton, zu einem harmonischen Ganzen. Ästhetische Funktionalität spiegelt sich nicht nur in den öffentlichen Einrichtungen des Resorts wider, sondern auch in der Innenausstattung der Wohnungen, die fast ausschließlich einheimische Produkte aufweisen.

Die günstige Kombination von Eigentum innerhalb der ganzjährig betreuten und gepflegten Hotelanlage ist einzigartig in der Gegend von Marmaris und umfasst auch die Möglichkeit der Vermietung an Touristen, Freunde und Bekannte. Alle Möglichkeiten und Dienstleistungen stehen den Eigentümern offen, einige sogar zu ermäßigten Konditionen. Das kleine Dorf Turunç und der Strand ist nur 1,5 km entfernt. Mittlerweile haben wir in Loryma schon sechs glückliche Eigentümerfamilien.

Loryma Resort Residenz Appartements sind ganzjährig überwacht und in Stand gehalten. Housekeeping, Technik & Gärtner sind stets verfügbar

## Lage

Am Hang erbaut, öffnet sich der Blick in Loryma Resort über die atemberaubende, hügelige Küstenlandschaft der Bucht von Turunç. Schlüsselfertige Residenz Appartements mit atemberaubendem Blick über die hügelige Küstenlandschaft des Naturparadieses der Bozburun Halbinsel. Die günstige Kombination von Eigentum innerhalb der ganzjährig betreuten und gepflegten Hotelanlage ist einzigartig in der Gegend von Marmaris und umfasst auch die Möglichkeit der Vermietung an Touristen, Freunde und Bekannte. Alle Möglichkeiten und Dienstleistungen stehen den Eigentümern offen, einige sogar zu ermäßigten Konditionen. Das kleine Dorf Turunç und der Strand ist nur 1,5 km entfernt. Mittlerweile haben wir in Loryma schon sechs glückliche Eigentümerfamilien. In den Küstenregionen sind ärztliche Versorgung auf europäischem Niveau. Tausende Europäer sind im Besitz ihrer Traumwohnung an den türkischen Mittelmeerküsten

## Ausstattung

Vollständig möblierte & gewartete Appartements unterschiedlicher Größe, in unmittelbarer Nachbarschaft zur Viersterne Ferienanlage.

Residenz\_Maisonette Wohnung über das mittlere und oberste Geschoss, 2 Balkone in Frontlage mit großartigem Meerblick

Eingerichteter Wohn/Essraum mit offener Küche im mittleren Geschoss, Wohnraum im obersten Geschoss mit Balkon u. kl. Dachgärtchen,

3 sep. Schlafzi. 2 Bäder

Mittleres Geschoss

Esszimmer für 6 Personen mit Küchenzeile, Esstisch aus Holz,

2 Sessel mit Couchtisch, zusätzl. Tisch und Stühle auf dem Balkon

Küchenzeile Mikro Welle, 2 Ceranfeld-Kocher, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Wasserkocher, Toaster,

Kaffeemaschine,

Küchenutensilien für 12 Personen, Schlafzimmer 9,90m<sup>2</sup> Doppelbett (1,60 x 2,00m), 2 Nachttische, Wandschrank mit Safe, Schminktisch mit Wandspiegel, Hocker, 2nd Bedroom 9 m<sup>2</sup> 2 Einzelbetten (90 X 1,90), Nachttisch, Wandschrank, Badezimmer ca. 3,20m<sup>2</sup> Mit Hydro-Massage Dusche.

Oberer Stock / Separater 2. Eingang und Wendeltreppe zum Esszimmer führend Wohnraum 14,85 m<sup>2</sup> Sofa, Sessel, Couchtisch, Sat- TV, eingebaute Anrichte mit Regalen und Waschmaschine, Bügeleisen/-brett  
Schlafzimmer 9,90m<sup>2</sup> Doppelbett (1,60 x 2,00m), 2 Nachttische, Wandschrank mit Safe, Schminktisch und Wandspiegel, Hocker, Badezimmer ca. 3,20m<sup>2</sup> Dusch-/Badewanne mit Jacuzzi

Loryma Resort Residenz Eigentümer profitieren:

von allen Einrichtungen des Hotels, wie Pools, Fitnessraum, Tennisplatz, etc.

vom hoteleigenen Parkplatz und dem kostenlosen Shuttle Service nach Turunç

von Preisnachlässen an den Bars & in den Restaurants des Hotels

von Preisnachlässen für SPA & Wellness Angebote, wie Ayurveda, Yoga, Loryma Outdoors von den Rezeptions- & Concierge Diensten des Hotels

von der Reservierungsabteilung des Hotels für die Untervermietung ihres Appartements

von der Verwaltungsabteilung des Hotels für die routinemäßige Zahlung laufender Kosten

## Sonstiges

Laufende Kosten des Immobilienbesitzers: Jährliche Grundsteuer (erstmalig im Folgejahr); Auf Grundlage des türkischen Grundsteuerrechts beschließt der Gemeinderat den Grundsteuersatz und Erhöhungen. Per Gesetz ist der Abschluss einer Erdbebenversicherung zwingend. Wir empfehlen den Abschluss eines Versicherungspakets, inkl. Feuer- und Haftpflichtversicherung. Jedes Appartement verfügt über einen separaten Stromzähler und eine separate Wasseruhr. Die Verbrauchskosten werden auf dem Eigentümerkostenkonto in Loryma Resort verbucht. Zurzeit kostet die KW/h Strom ca. 0,12€, der m<sup>3</sup> Wasser kostet ca. 2,00€. Preiserhöhungen sind an der Inflationsrate orientiert. Entsprechend der Größe des Residenz Appartements erhebt Loryma Resort ein monatliches Hausgeld (min. 60€ und max. 150€). Alle Wartungsleistungen und verfügbare Dienste und Leistungen des Hotel sind im separat abzuschließenden Wartungs- und Leistungsvertrag geregelt (siehe Anhang). Loryma Resort ist bei der Begleichung der Versicherungsbeträge, sowie der kommunalen Abgaben behilflich. Die Verrechnung erfolgt über das Eigentümerkostenkonto. Die Abrechnung der Eigentümerkonten erfolgt zweimal jährlich zum 31.März und zum 31.Oktober.

Vorteile des Immobilienerwerbs in der südlichen türkischen Ägäis Über 300 Sonnentage im Jahr mit milden Wintern Hervorragende Meerwasserqualität im Vergleich zu andern Mittelmeerländern Nur ca. 3 Flugstunden von Europa entfernt Immobilienpreise, Wohnnebenkosten und Lebenshaltungskosten sind wesentlich günstiger als in andern Mittelmeerländern Einige Türkische Banken mit Sitz im Ausland finanzieren den Wohnungserwerb in der Türkei, z.B. die I? Bank, Ziraat Bank, Deniz Bank, Garanti Bank. Gute Infrastruktur mit gesicherter Energie- und Wasserversorgung

In den Küstenregionen sind ärztliche Versorgung auf europäischem Niveau. Immobilienbesitz von Ausländern in der Türkei ist auch wieder an Ausländer vererbbar Ausländer, die in der Türkei Eigentum besitzen, kann dieses zu jeder Zeit an jede beliebige Person verkaufen. Der Verkaufsgegenwert kann ins Ausland transferiert werden. Auf dem Markt für Zweitwohnsitze ist die Türkei dem Status eines Geheimtipps entwachsen. Tausende Europäer sind im Besitz ihrer Traumwohnung an den türkischen Mittelmeerküsten.





