hochwertige 3,5-Zimmer Penthouse- Wohnung in Hamburg_Bergedorf



Objekt:

Preise & Kosten	
Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	80 m²
Zimmer	3,50
Alt-/Neubau	Altbau
Verkaufsstatus	verkauft

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um ein großzügiges und hochwertiges 3,5-Zimmer

Penthouse-Wohnung in einem aufwändig sanierten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 29 Wohneinheiten, die im Jahr 1982 in einer massiven Bauweise errichtet wurde. Dieses großzügige und hochwertige helle 3,5 Zimmer Penthouse- Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss in der Endetage. Rund 80-102 m² bietet der großzügig gestaltete Grundriss. Die Penthouse- Wohnung wurde im Laufe der Jahre 2012/ 2013/ 2014 modernisiert und instandgesetzt. Der Eingangsbereich ist offen und einladend gestaltet. Von hier aus gelangt man direkt ins lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, die zum gemeinsamen Kochen und gemütlichen Abenden mit Freunden und der Familie einlädt. Besonderes Flair bietet die große Fensterfront im Wohnzimmer und direktem Zugang zum Südbalkon, welcher erst 2014 saniert worden ist. Die moderne in weiß gehaltene Einbauküche mit Sitzplatz bildet den zentralen Mittelpunkt der Wohnung. Von hier aus genießt man den Blick ins offene Wohnzimmer und auf den Balkon. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer hat eine gute Raumgröße und ist aufgrund der Ausrichtung- Südlage angenehm hell. Im gesamten Wohn- und Küchenbereich wurde hochwertiges Feinsteinzeug Fliesen in Dielenoptik verlegt, sowie alle Räume mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme sorgt. Highlight dieser Penthouse-Wohnung ist der begehbare Kleiderschrank der mit Zwangsentlüftung versehen ist.
Neben 2 Schlafzimmern, 1 begehbare Garderobe/Kleiderschrank und 1 Wohnzimmer steht Ihnen 1 exklusiv-ausgestattetes Duschbad mit WC zur Verfügung. Das hochwertig Ausgestattete Duschbad komplettiert den geschmackvollen Stil dieser Wohnung. Ebenso im Duschbad ist ein Waschmaschinenstellplatz. Die Dusche kann auch nach Wunsch mit einer Badewanne ersetzt werden, weil im Keller Waschräume vorhanden sind, den jeder Bewohner nutzen kann. Zu der Penthouse- Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz, der im Preis bereits enthalten ist, bei Bedarf kann zusätzlich für 50,00 Euro mtl. ein PKW-Stellplatz gemietet werden, was auch der Penthouse-Wohnung zugeteilt ist.
In dem Mehrparteienhaus befindet sich der Innenhof, der zum grünen Rückzugsort der Bewohner wird. Sie haben die Möglichkeit einen Gemeinschaft Garten, Fahrradkeller und ein Waschraum zu nutzen.
Dieses Angebot ist sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant. Diese Penthouse-Wohnung lässt keine Wünsche offen.

Lage

Bergedorf verbindet die Vorteile des Lebens in einer überschaubaren Großstadt mit dem Angebot der Metropole. Mit der S-Bahn besteht eine hervorragende Anbindung an die Hamburger Innenstadt (ca. 20 Fahrminuten). A1 als elbtunnelfreie Verbindung in nahezu alle Himmelsrichtungen über eine sehr gute Verkehrsinfrastruktur. Der Hamburger Bezirk Bergedorf liegt im Südosten der Stadt und grenzt unmittelbar an das Land Schleswig Holstein und das Herzogtum Lauenburg. Der Stadtteil hat rund 41.000 Einwohner und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Nicht nur das Bergedorfer Gehölz und der nahe gelegene Sachsenwald, sondern auch die Schlösser, die Sternwarte, ein Theater und das Billebad laden zu Freizeitunternehmungen ein. In der Umgebung befinden sich mehrere Kita´s, Grundschulen und die zwei klassischen Bergedorfer Gymnasien Hansa und Luisenschule. Für Einkäufe des täglichen Bedarfs bietet sich die Fußgängerzone Sachsentor und das neue City-Center-Bergedorf an.

Ausstattung

Die angebotene Penthouse-Wohnung ist wie folgt aufgeteilt und ausgestattet: geräumiges Schlafzimmer - herrlicher Wohn-/ Essbereich mit herrlichem Blick auf dem Südbalkon, integrierte offene Wohnküche mit einer neuwertigen, modernen EBK, modernes Duschbad/WC, 1 geräumiges Arbeit/Kinderzimmer - eine begehbare Garderobe/ Kleiderschrank. Beim Betreten der Penthouse- Wohnung gelangen Sie über den einladenden Flur direkt in das großzügige lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche. Die hochwertige Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Wohnzimmerseitig stehen entsprechende Barhocker um an dem großen Küchentresen bequem sitzen und genießen zu können. In der Küche und den Wohnbereichen wurde hochwertiges Feinsteinzeug Fliesen in Dielenoptik verlegt, das Duschbad /WC ist in weiß gefliest. In dem gefliesten hellen

Duschbad finden Sie auch einen Waschmaschinenanschluss. Der Sanitärraum ist hell und modern gestaltet, hat pflegeleichte, weiße Sanitärobjekte und ist zusätzlich mit Fußbodenheizung ausgestattet. Das Kinderzimmer wird derzeit als Arbeits-Zimmer genutzt und bietet jeweils viel Platz zur persönlichen Entfaltung. Viel Stauraum bietet Ihnen der Keller. Im Keller befinden sich Waschräume. Alle Räume sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Im ganzen Haus sind Telefon- und Internetleitungen verlegt und einsatzbereit. Die Penthouse- Wohnung wird mit Elektro-Fußbodenspeicherheizung beheizt und verfügt über doppelisolierverglaste Kunststofffenster. In allen Räumen befinden sich zeitgemäße Fenster, welche für eine helle freundliche Atmosphäre sorgt. Die Innenwände der Penthouse-Wohnung sind in allen Räumen weiß und die Weiße Farbe schafft in der Penthouse-Wohnung ein Gefühl von Ruhe und Klarheit. Ein Tiefgaragenstellplatz was im Kaufpreis enthalten ist rundet dieses Angebot ab. Insgesamt steht dem neuen Eigentümer eine Wohn-und Nutzfläche von ca. 102m² zur Verfügung. Nach Umgestaltung auf den persönlichen Geschmack lässt sich aus dieser schönen Penthouse Wohnung ein echter Wohntraum erschaffen, der Ihnen ein solides Zuhause bieten kann. Auf Wunsch kann die Penthouse- Wohnung mit gesamter Einrichtung Übernommen werden.
Diese helle Penthouse Wohnung verfügt über eine gehobene Ausstattung und befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Allgemeinzustand.

Sonstiges

Für eine Besichtigung stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen das Exposé nur nach Angabe Ihres vollständigen Vor- und Zunamens, Ihrer Meldeadresse sowie Ihrer Telefonnummer zusenden können.
NO STALK!




POP